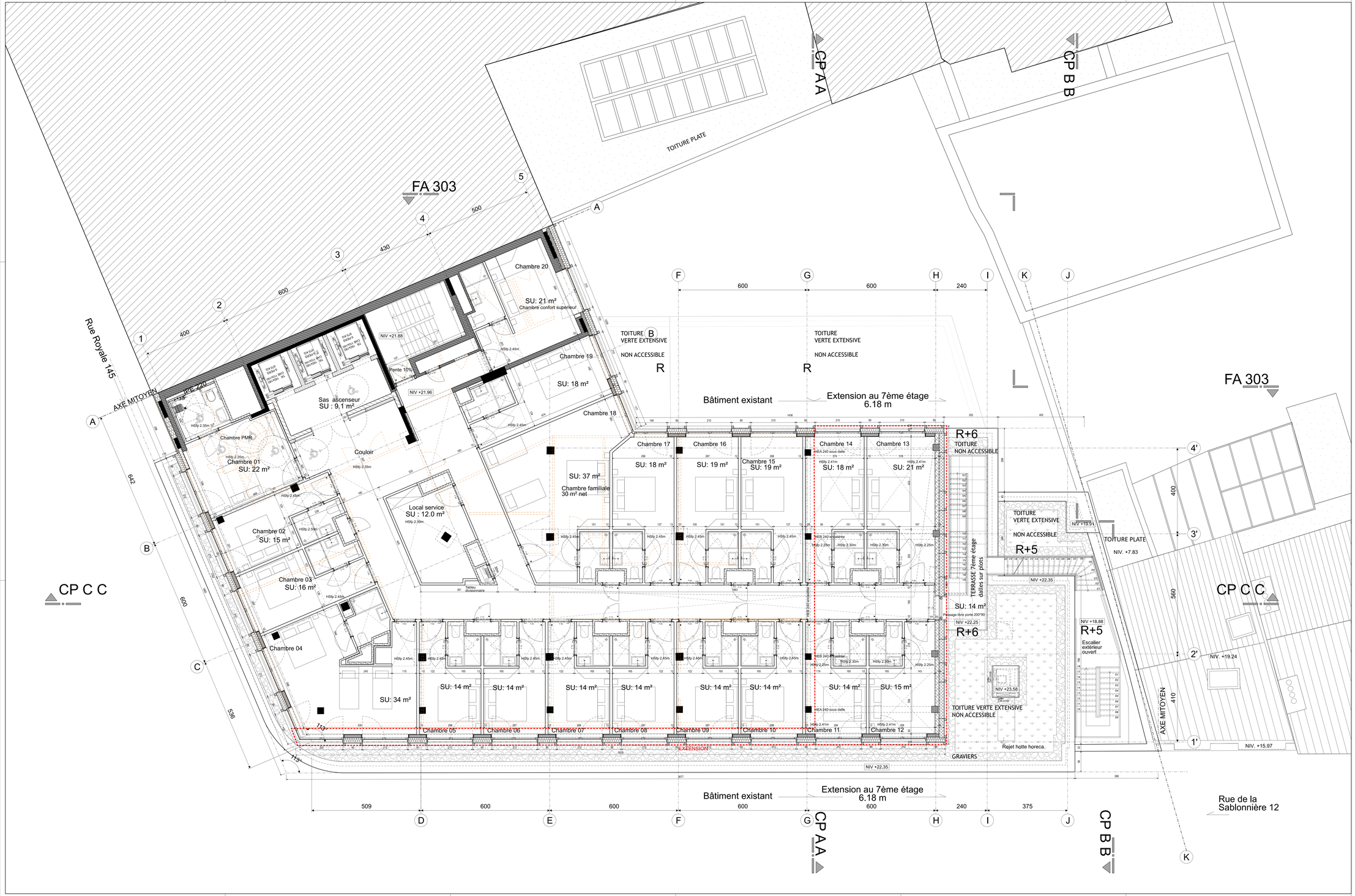

LEGENDE GENERALE

- Situation existante - béton
- Situation existante - maçonnerie
- Situation projetée - maçonnerie en silico-calcaire
- Situation projetée - élément de structure en CLT
- Situation projetée - élément de structure en béton
- Situation projetée - maçonnerie en bloc béton
- Situation projetée - maçonnerie en bloc béton avec grains d'Argex
- Situation projetée - élément isolant
- Situation projetée - maçonnerie en bloc de plâtre
- Situation projetée - cloison en plaques de plâtre
- Situation projetée - éléments démolis

NIV. X.XX	Niveau fini
Alt. X.XX	Altitude
NSP/HSP	Niveau sous face plafond / Hauteur sous face plafond
HSD/HSP	Hauteur sous dalle / sous poutre
HsHm	Hauteur allège / marche
SN/SB	Superficie nette / brute
AV	Avalon de toiture
DEP	Descente d'eau pluviale
	Borne de recherche lente pour voiture électrique

- Ferme-porte automatique
- Ferme-porte détrayable
- Porte à fermeture automatique en cas d'incendie (sur détection)
- Coupe feu :
  - 30 min
  - 60 min
  - 120 min
- Hydrant

LEGENDE MATERIAUX - FACADE

11	Situation existante - parement en béton de teinte claire
12	Situation existante - soubassement en pierre bleue
13	Situation existante - menuiseries extérieures en aluminium de teinte claire
21	Situation projetée - brique de teinte claire
22	Situation projetée - pierre de teinte foncée
23	Situation projetée - menuiseries extérieures en aluminium de teinte foncée
24	Situation projetée - habillage métallique de teinte foncée
25	Situation projetée - double vitrage transparent de teinte claire
26	Situation projetée - enduit sur isolant de teinte claire
27	Situation projetée - ferronnerie de teinte foncée
28	Situation projetée - tôle perforée de teinte foncée
29	Situation projetée - menuiseries extérieures en PVC de teinte foncée

Le niveau +0.00 architecture du bâtiment en situation existante et situation projetée correspond à l'altitude +47.14 géomètre.

Toute discordance entre les plans et la situation existante est à signaler à l'architecte.

ARCHI2000

Auteur du plan

Royale 139

Reconversion d'un immeuble existant en hôtel

Rue Royale 139, 1000 Bruxelles

P0853

Cadastre : Section C, 3ème division, parcelle 620K3

Ind	Modifications	Date

MO	Maître de l'ouvrage	GEORGE PROPERTY SRL (Artone) Av. Rye Progepar 1, 1180 Uccle +32 2 532 24 95 info@artone.be
ARC	Architecte	ARCHI2000 Avenue du Vivier d'Oie 4, 1000 Bruxelles +32 2 375 97 20 info@archi2000.be - www.ARCHI2000.be
ICS	Ingénieur en stabilité	Lemaire Ingénieurs Pl. Communale d'Audergnies 8, 1160 Audergnies +32 2 343 83 00 info@lemaire-ingenieurs.be
ICT	Ingénieur en techniques spéciales	Detang Engineering Rue Johannes Gutenberg 11, 1400 Nivelles +32 067 49 33 40 info@detang.be
ICA	Acousticien	SWECO Rue d'Arenberg 11, 1000 Bruxelles +32 2 393 06 40 info@sweco-belgium.be
ENV	Bureau d'étude en environnement et développement durable	Ad Vista Chemin du Cyclotron 6, 1348 Louvain-la-Neuve +32 476 97 02 64 info@advista.be
CSS	Coordinateur sécurité et santé	Securisan Sq. Louise 29, 1150 Woluwe-Saint-Pierre +32 2 771 07 77 info@securisan.be
BC	Bureau de contrôle	BuildTis Drève Richelle 161/57, 1410 Waterloo +32 2 892 33 78 info@buildtis.com
BR	Bureau de conseil en construction durable	B4F Drève du Duc 59, 1170 Watermael-Boitsfort +32 2 660 33 53 info@b4f.eu

copyright ARCHI2000

Orientation

Echelle Graphique

Date Orig.	Echelle	Format	Date de plan
27/07/2026	1:50	A0+1	+0/0 x 841 mm

Titre	Demande de Permis d'Urbanisme
Statut	Situation projetée et démolitions Niveau 07

Code Projet	Auteur	Phase	Zone	Est du plan	Etat	Vue	Code	Indice
P0853	A2K	PU	20AR	PR	107			